



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.05 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 5

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

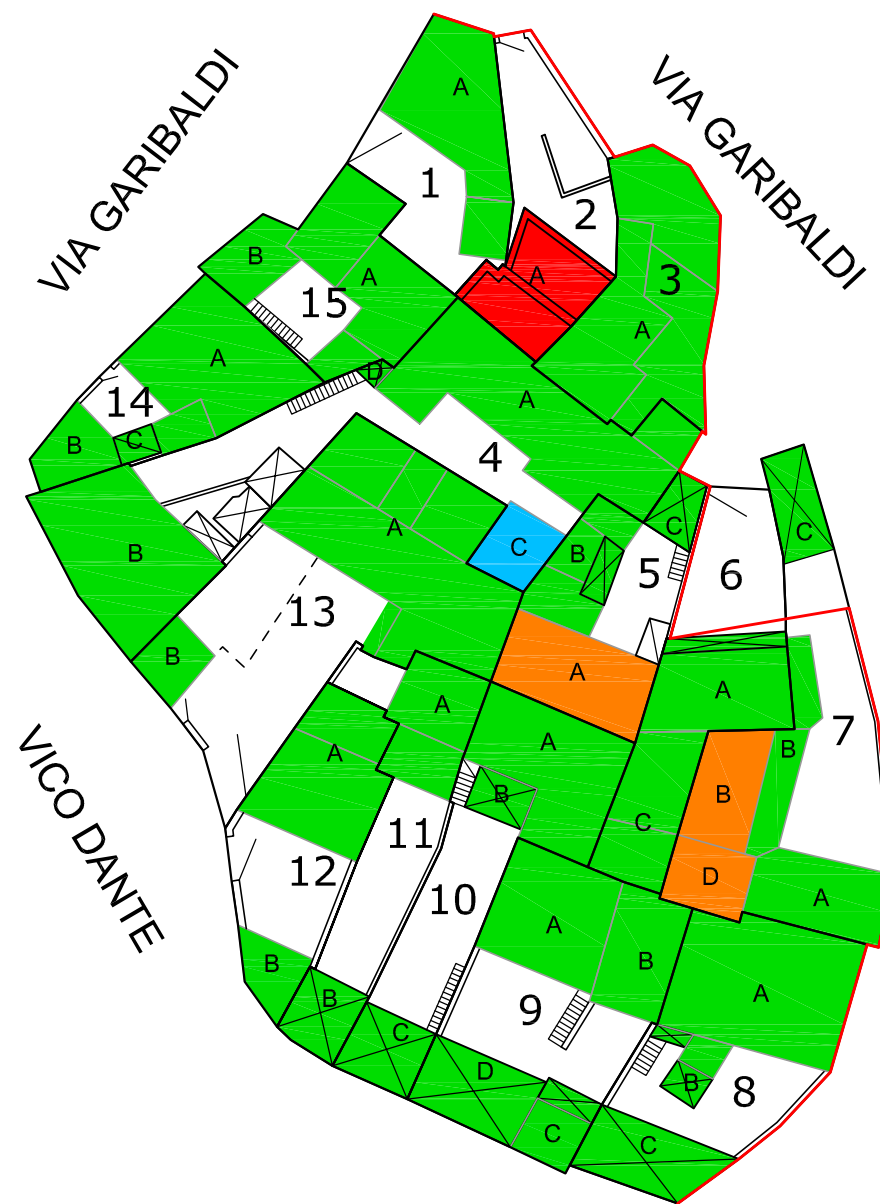
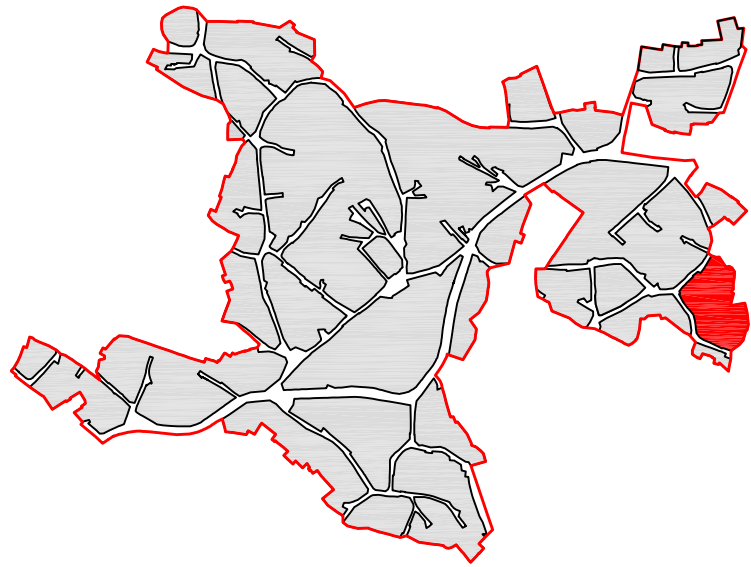
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

Planimetria centro matrice



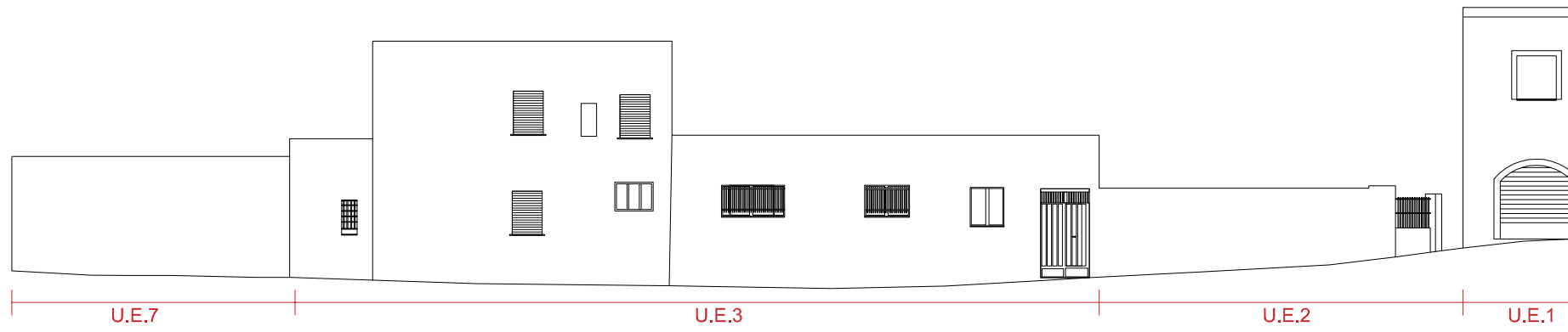
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruder
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

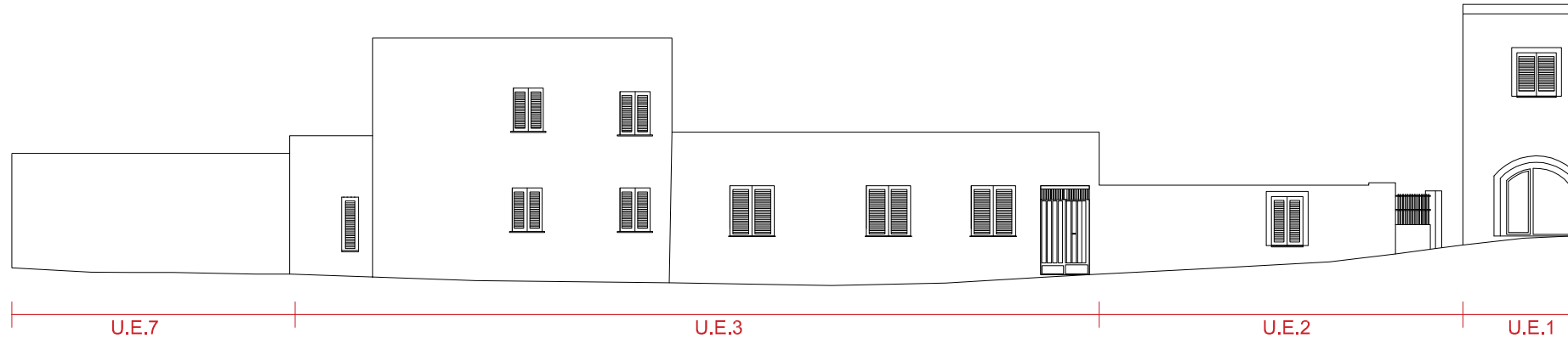
COMPARTO A: ISOLATO 5

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO



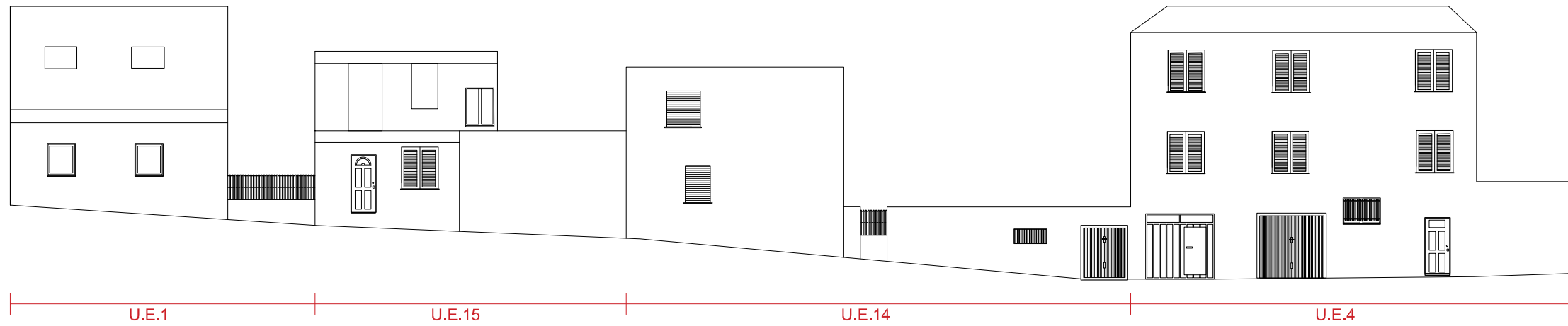
PROFILO
REGOLATORE



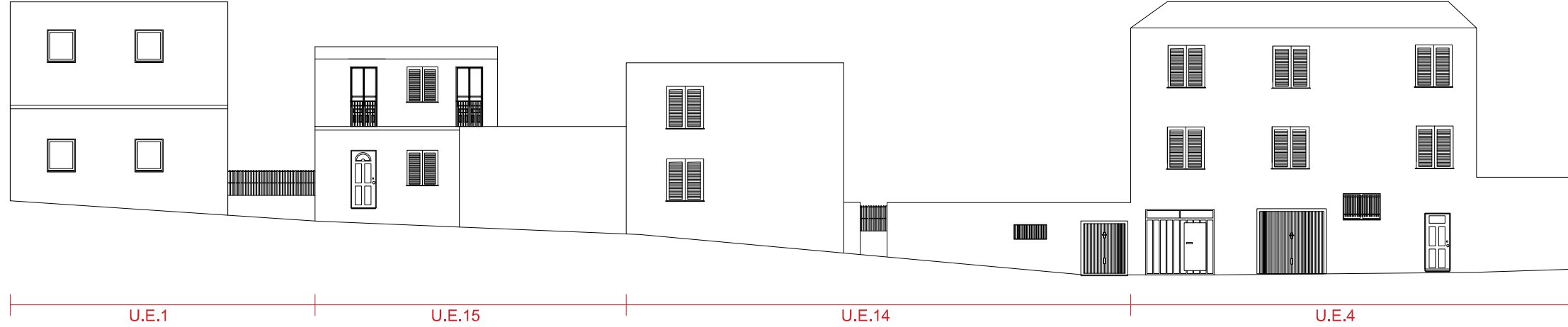
A VIA GARIBALDI

VIA GARIBALDI **B**

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



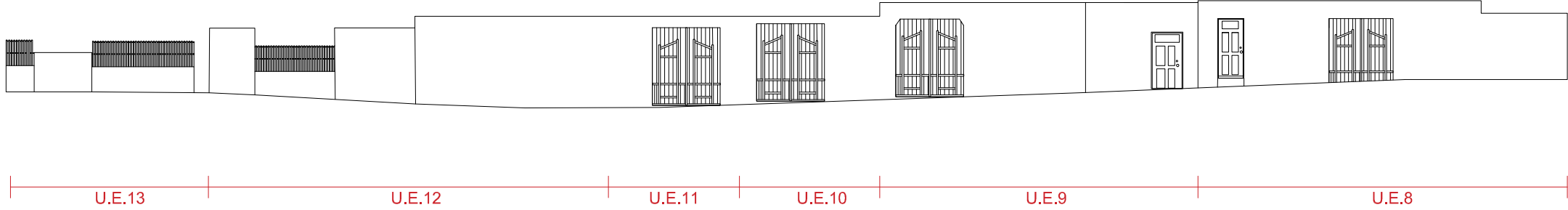
C VIA GARIBALDI

VICO DANTE **D**

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



E

VICO DANTE

VICO DANTE

F



COMPARTO B - ISOLATO 05	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Milite Murgioni 21	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2824	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 133,55 mq	Sup. coperta: 79,23 mq	Vol. edificato: 611,76 mc	Vol. amm. : 400,65 mc
Ind. fond. lf: 4,58 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Nessuno	SPAZI APERTI: Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h med. 8,40 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Completamento degli intonaci e del rivestimento, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Rimozione serranada in ferro.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiore dimensione e con impianto a corte antistante. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica di recente realizzazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi angolo Vico Milite Murgioni



Via Garibaldi



Vista 45°





COMPARTO B - ISOLATO 05	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Vico Milite Murgioni 19	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 675	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 134,26 mq Sup. coperta: 53,64 mq Vol. edificato: 128,73 mc Vol. amm. : 402,78 mc
Ind. fond. lf: 0,95 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc


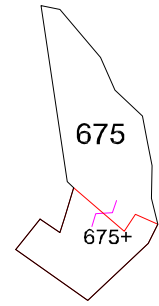
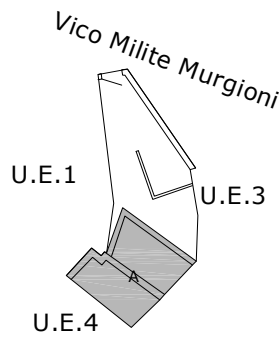
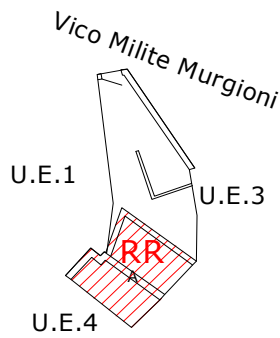
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima del 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 2,40 m	Nessuna	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione del tetto a doppia falda e manto di copertura in coppi, struttura di copertura, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione cancello in ferro con portone secondo abachi e NTA.
Demolizione muri in blocchi di cls, ricostruzione secondo abachi e NTA.

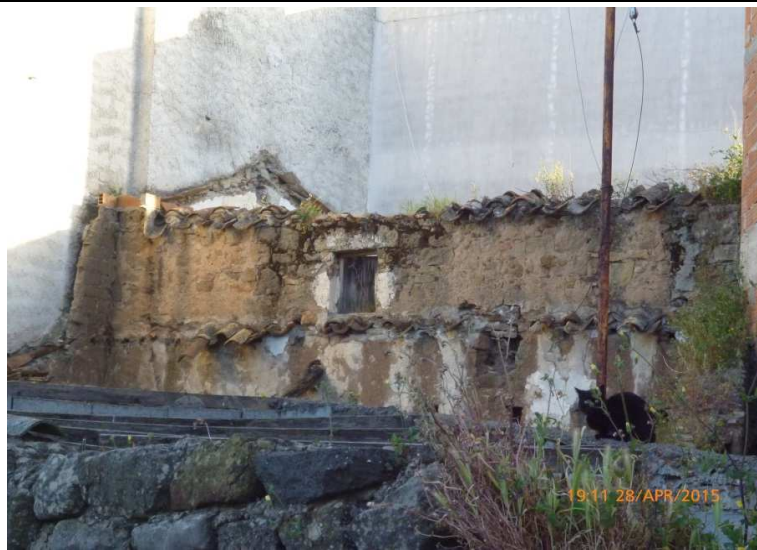
Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto a corte antistante originario. Allo stato attuale l'edificio risulta in stato di degrado.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Murgioni



Vista interno



Vista 45°

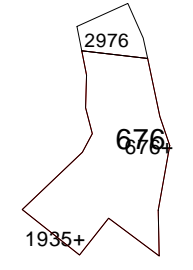


COMPARTO B - ISOLATO 05		SCHEDA 03				U.E. 03	
INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 2			DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.676-2976				
DATI METRICI DEL LOTTO:							
Sup. lotto: 143,64 mq		Sup. coperta: 143,64 mq		Vol. edificato: 1001,12 mc		Vol. amm. : 430,92 mc	
Ind. fond. lf: 6,97 mc/mq		Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq		Vol. prog. : 0 mc	
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,70 m	Monofalda con coppi e terrazza	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc.	Nessuno

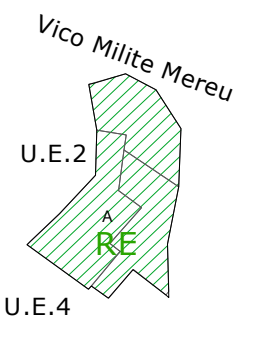
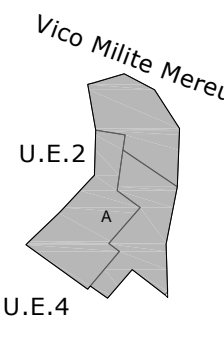
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

Catasto storico Catasto attuale



Stato di fatto Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria ma ha subito delle irreversibili modifiche all'impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio ha saturato la corte e non presenta caratteristiche tipiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Murgioni



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Vico Dante 1-5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1935

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 371,72 mq Sup. coperta: 262,98 mq Vol. edificato: 1906,10 mc Vol. amm. : 1115,16 mc
Ind. fond. lf: 5,13 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970 Corpo C impianto originario	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	--	---	-------------------------------------

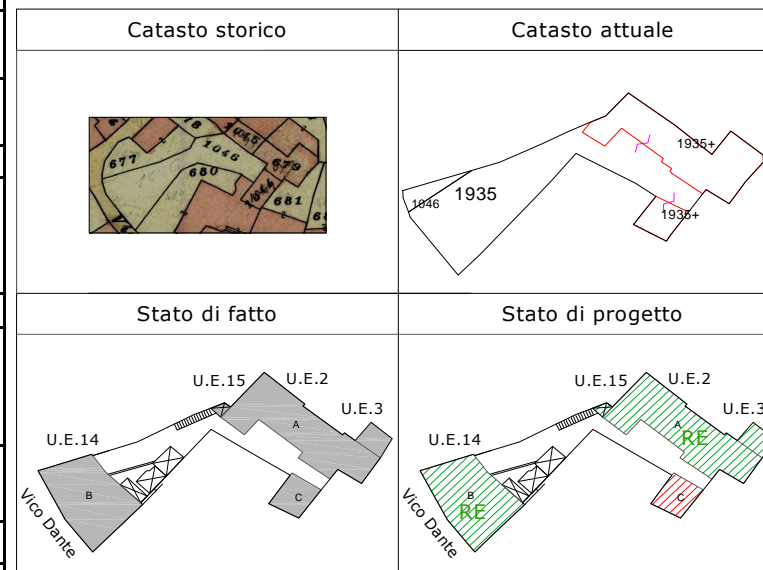
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Nessuno	SPAZI APERTI: Cortile	
--	---------------------------------------	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,95 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria ma ha subito delle irreversibili modifiche all'impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio originario (corpoA) è stato sostituito di recente, mentre il corpo B risulta di nuova edificazione, entrambi non coerenti con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Dante



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 05	SCHEDA 05	U.E. 05
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 681
--------------------------------	----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 147,58 mq	Sup. coperta: 107,94 mq	Vol. edificato: 599,06 mc	Vol. amm. : 442,74 mc
Ind. fond. lf: 4,13 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc


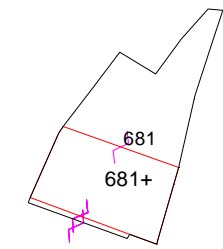
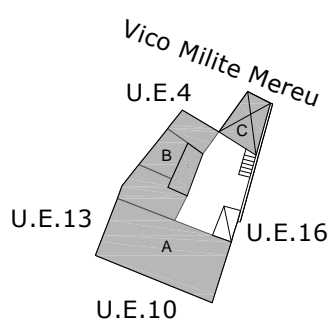
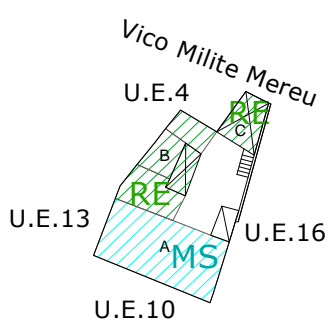
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreta	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo B-C
--	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio	SPAZI APERTI: Cortile
---	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h med. 3,25 m	Terrazza e tetto monofalda senza coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio originario (corpoA) ha subito delle modifiche reversibili mentre i corpi B e C risultano di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Milite Murgioni



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2744

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 172,00 mq Sup. coperta: 111,87 mq Vol. edificato: 740,07 mc Vol. amm. : 516,00 mc
Ind. fond. lf: 4,30 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Cannello in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in laterizio **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,85 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h med 5,65 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

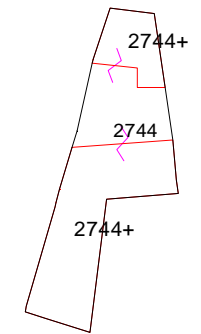
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione ordinaria.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico

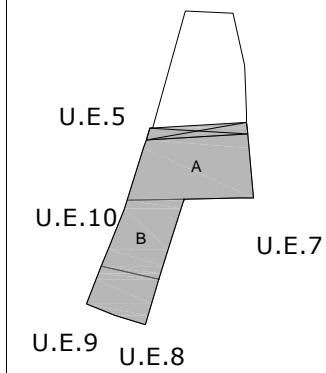


Catasto attuale



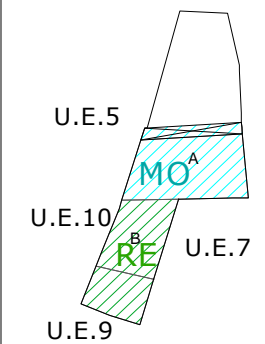
Stato di fatto

Vico Milite Mereu



Stato di progetto

Vico Milite Mereu



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva la dimensione originaria. Allo stato attuale l'edificio di nuova costruzione, mantiene l'impianto a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Murgioni



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.1839-1840/parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 259,90 mq Sup. coperta: 159,13 mq Vol. edificato: 878,82 mc Vol. amm. : 779,70 mc
Ind. fond. lf: 3,38 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

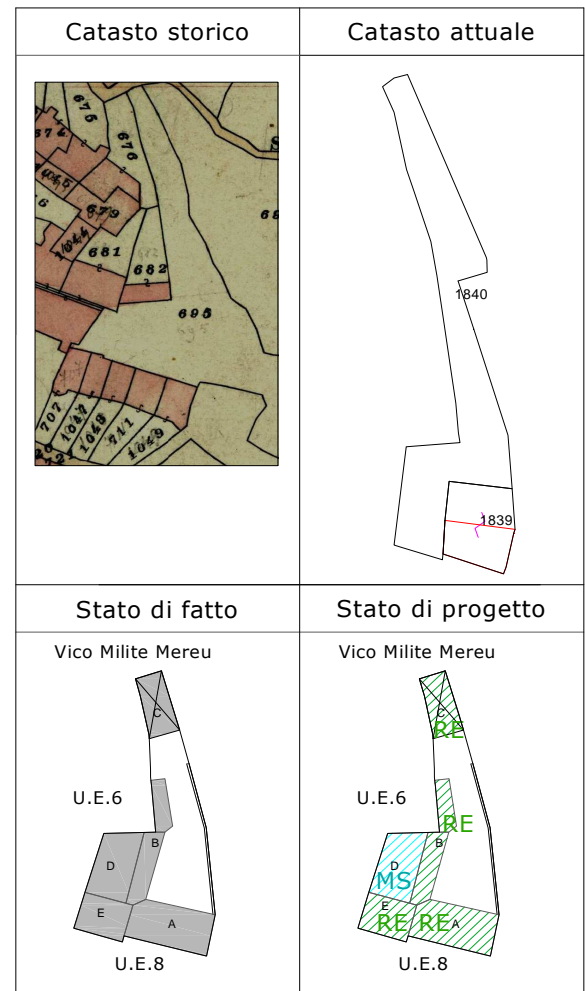
ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,0 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h med. 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno
D	Residenziale	h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 7,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Rifacimento copertura a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Rifacimento copertura tetto a falde e manto in coppi secondo abachi e NTA. Completamento rivestimenti. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'impianto a corte antistante risulta coerente con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Murgioni - ingresso



Vico Milite Murgioni - vista interna



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 05	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Vico Dante 21	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2692	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 223,22 mq	Sup. coperta: 159,58 mq	Vol. edificato: 1002,40 mc	Vol. amm. : 669,66 mc
Ind. fond. lf: 4,49 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo C-D di recente costruzione
--	---	---	---

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h med. 2,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,0 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde e manto in coppi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di due unità con impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio è di recente edificazione e conserva la corte

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Dante - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 09

U.E. 09

INDIRIZZO: Vico Dante 17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3004

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 246,04 mq Sup. coperta: 165,04 mq Vol. edificato: 831,48 mc Vol. amm. : 738,12 mc
Ind. fond. lf: 3,37 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: In costruzione	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
--	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h med 2,75	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Porta in alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

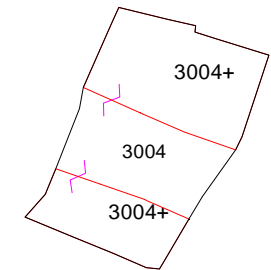
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

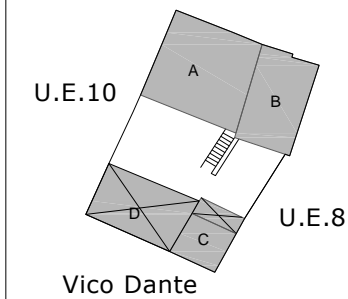
Catasto storico



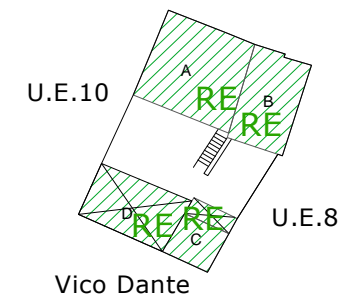
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di tre unità con impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio è in costruzione e conserva la corte

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Dante - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Vico Dante 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 694

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 189,51 mq Sup. coperta: 113,03 mq Vol. edificato: 628,35 mc Vol. amm. : 568,53 mc
Ind. fond. lf: 3,31 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:** Corpo C-B di recente edificazione

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

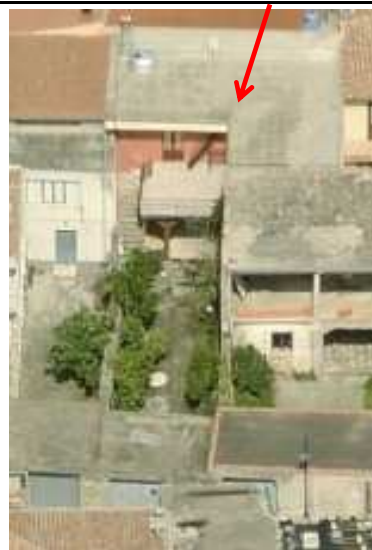
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno secondo gli abachi.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Dante - ingresso



Vista 45°

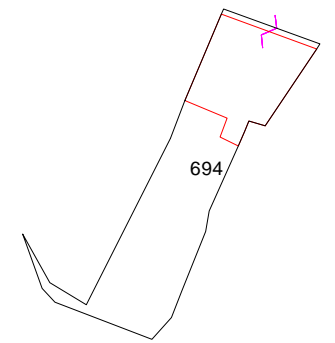


Vista 45° - panoramica

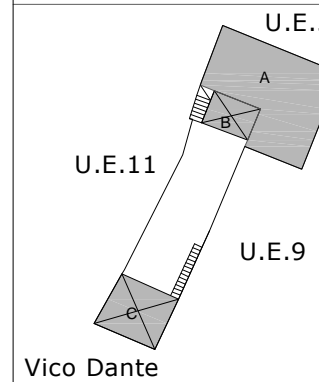
Catasto storico



Catasto attuale

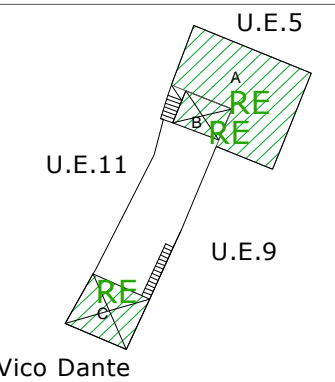


Stato di fatto



Vico Dante

Stato di progetto



Vico Dante

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità con corte antistante. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti, pur



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Vico Dante 11

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1734

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 146,64 mq Sup. coperta: 69,80 mq Vol. edificato: 374,98 mc Vol. amm. : 439,92 mc
Ind. fond. lf: 2,55 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Realizzazione corpo B
--	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
--	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,55 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

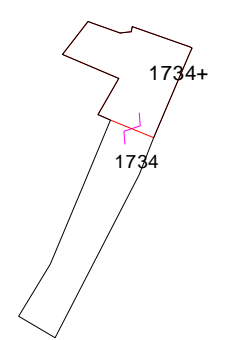
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione del tetto a falde del portale e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno secondo gli abachi.

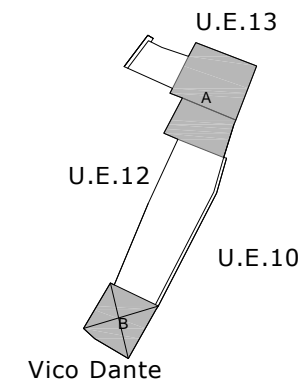
Catasto storico



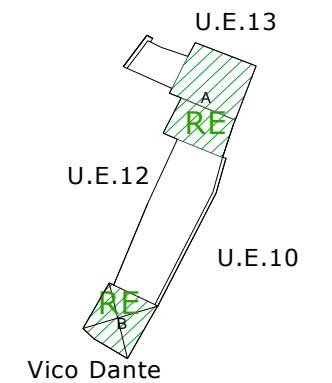
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità con corte antistante. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti, pur

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Vico Dante 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1974

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 148,66 mq Sup. coperta: 91,87 mq Vol. edificato: 431,94 mc Vol. amm. : 445,98 mc
Ind. fond. lf: 2,90 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 4,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Completamento rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, secondo abachi e NTA.
Restauro del portone secondo abachi.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Dante - ingresso



Vista 45°

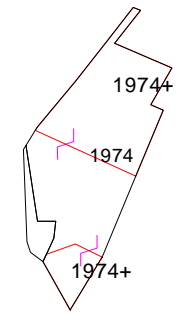


Vista 45° - panoramica

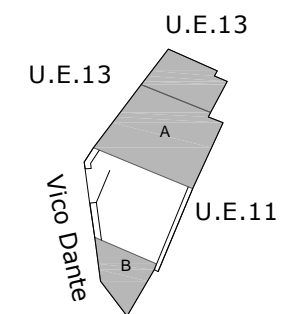
Catasto storico



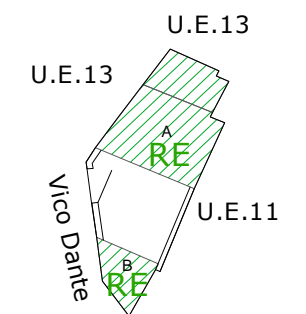
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità con corte antistante. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti, pur mantenendo

COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Vico Dante 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2642

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 330,85 mq Sup. coperta: 183,84 mq Vol. edificato: 1143 mc Vol. amm. : 992,55 mc
Ind. fond. lf: 3,45 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,48 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

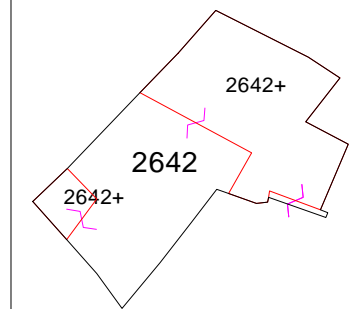
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.

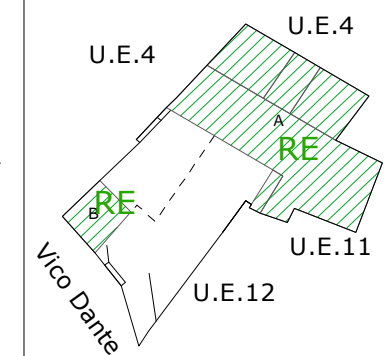
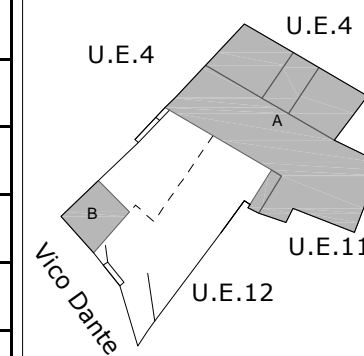
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva le dimensioni nell'impianto originario. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - vista interna



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 14

U.E. 14

INDIRIZZO: Via Garibaldi 27/29

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 677

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 132,06 mq Sup. coperta: 114,54 mq Vol. edificato: 660,03 mc Vol. amm. : 396,18 mc
Ind. fond. lf: 4,99 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Realizzazione corpo B-C
--	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Serranda in metallo	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio	SPAZI APERTI: Cortile	
---	---	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 7,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibile	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Serranda in alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,80	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

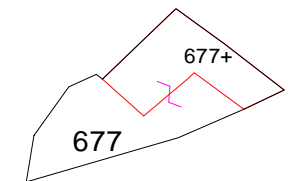
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

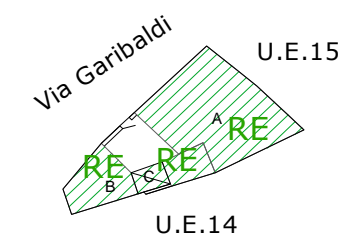
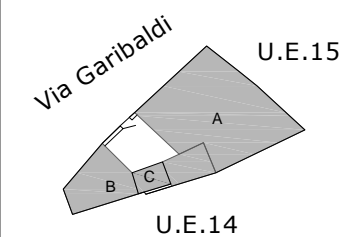
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto mantiene le dimensioni e la forma originaria. Allo stato attuale l'edificio risulta alterato in maniera irreversibile, pur mantenendo la

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO B - ISOLATO 05

SCHEDA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Via Garibaldi 25

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 678

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 145,02 mq Sup. coperta: 79,55 mq Vol. edificato: 410,55 mc Vol. amm. : 435,06 mc
Ind. fond. lf: 2,83 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: In costruzione	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	------------------------------------	---	------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: nessuno	SPAZI APERTI: Cortile	
---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,73 m	Doppia falda senza coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con persiane e avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Portone in legno	Portone in legno

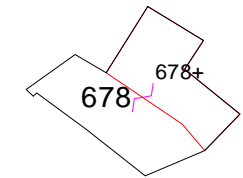
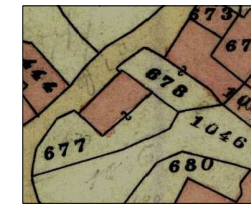
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione del manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.

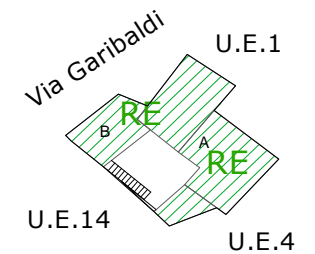
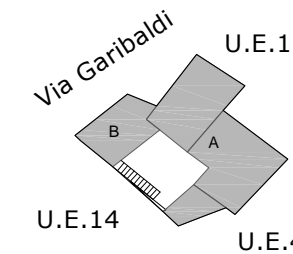
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto conserva forma e dimensioni originarie. Allo stato attuale l'edificio

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Via Garibaldi



Vista 45°