



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



## Comune di Escalaplano

### Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.05 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 5

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale  
Dott. Ing. Marco Mura  
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas  
Dott. Ing. Laura Solinas

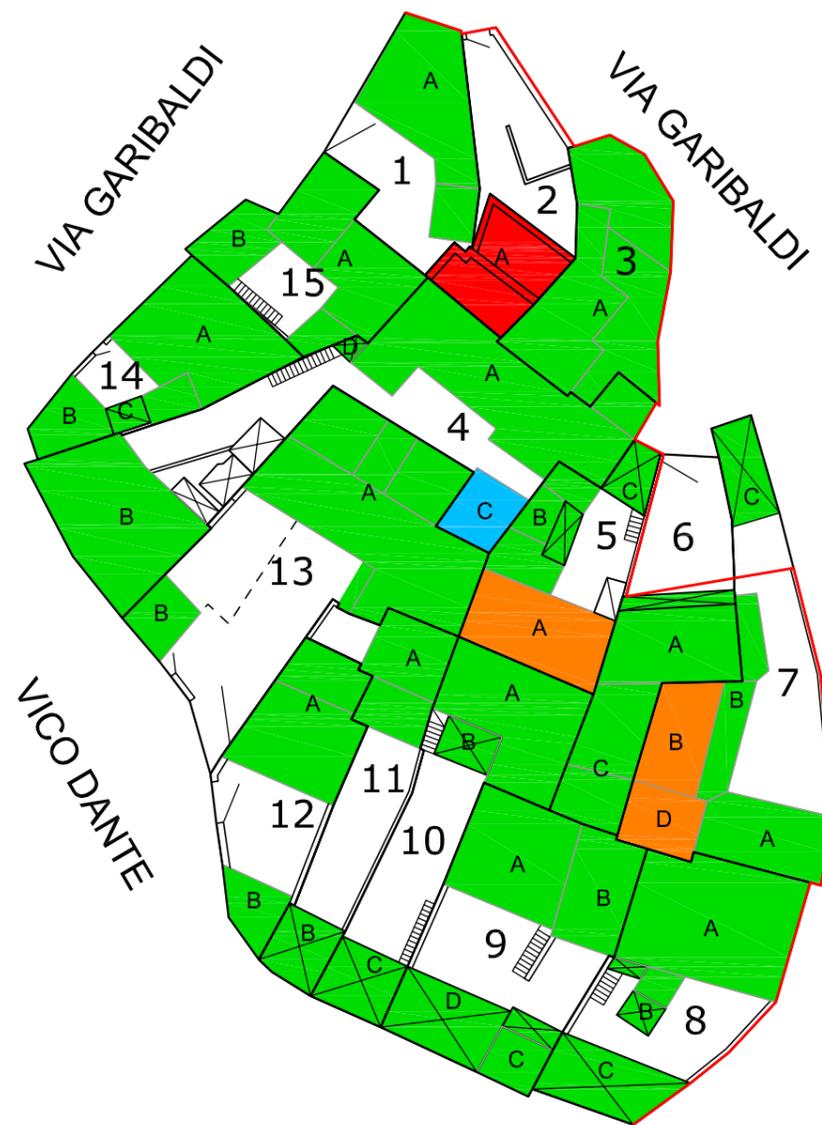
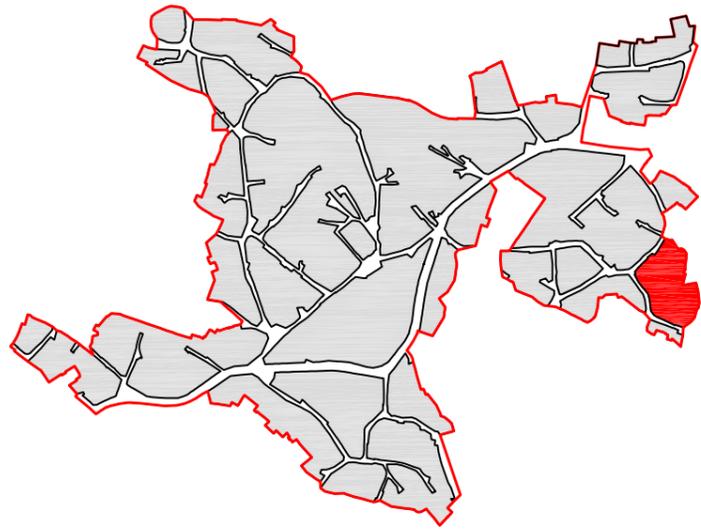
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

Planimetria centro matrice



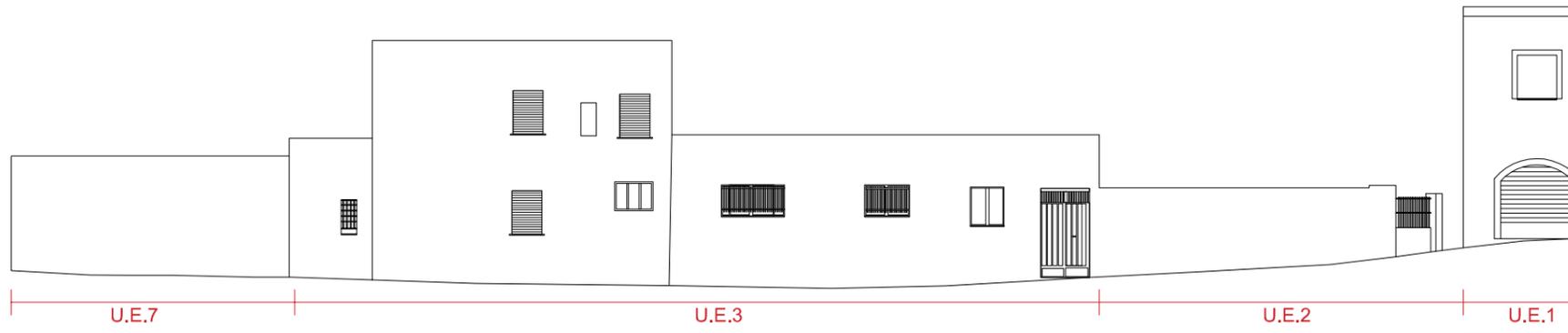
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruder
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

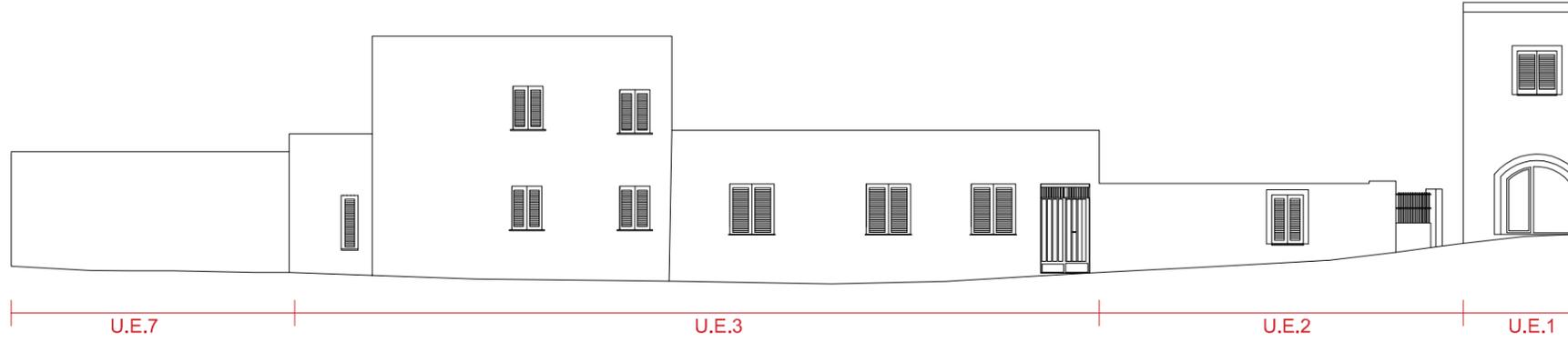
# COMPARTO A: ISOLATO 5

# PROFILI REGOLATORI

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



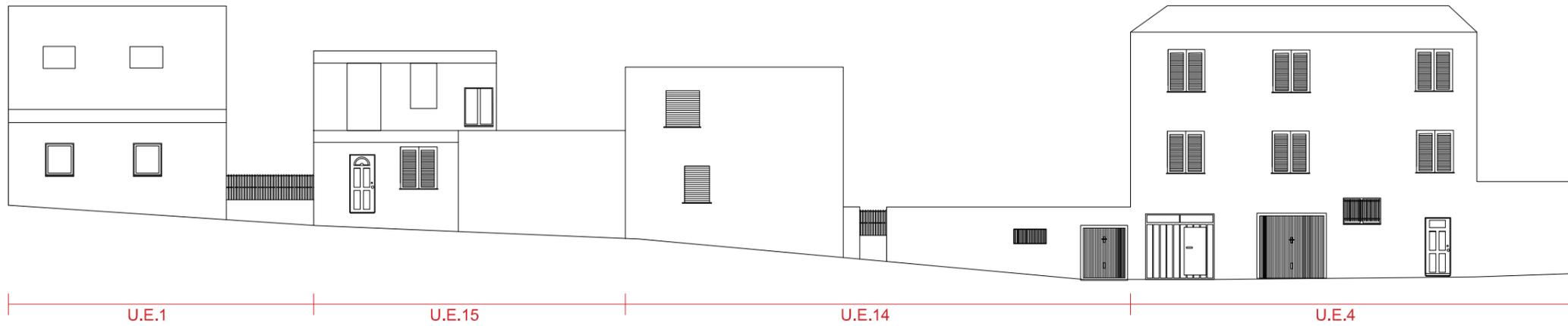
**A**

VIA GARIBALDI

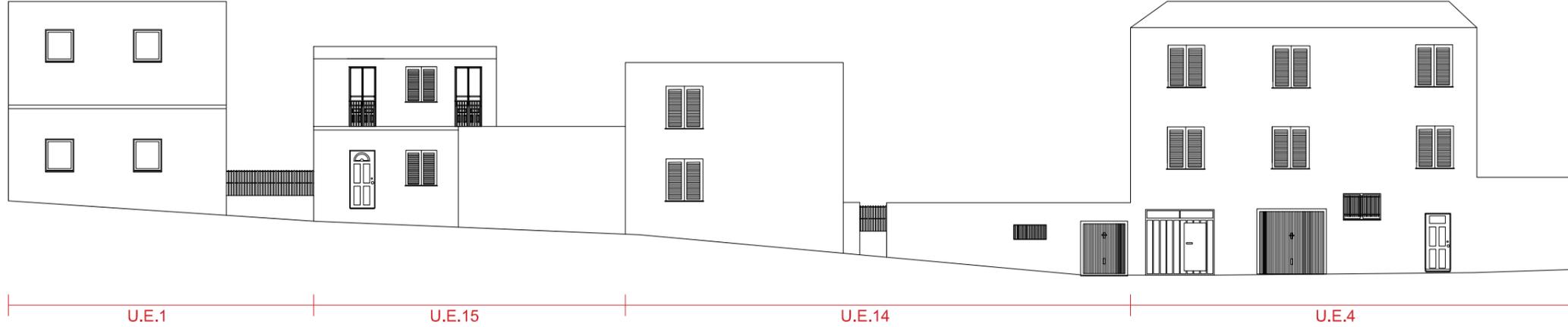
VIA GARIBALDI

**B**

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



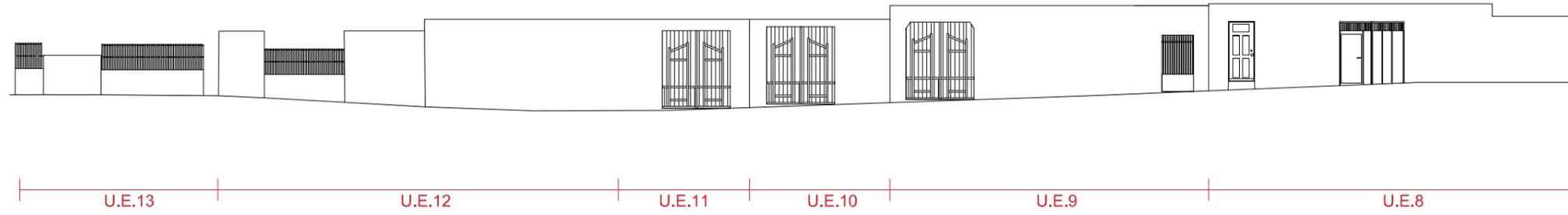
**C**

VIA GARIBALDI

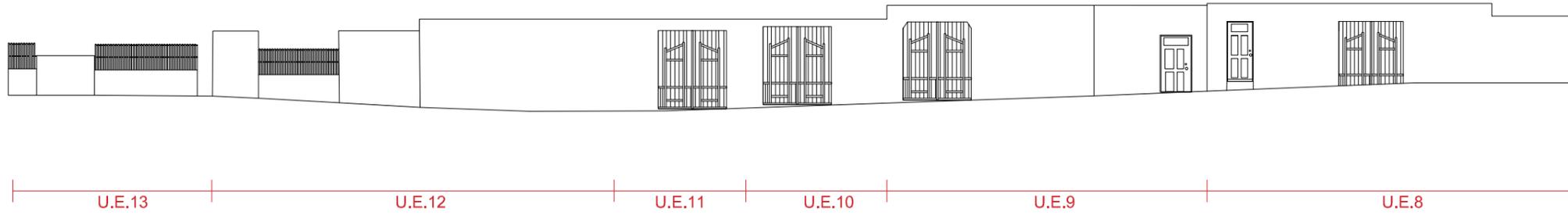
VICO DANTE

**D**

PROFILO  
STATO DI FATTO



PROFILO  
REGOLATORE



**E**

VICO DANTE

VICO DANTE

**F**



<b>COMPARTO B - ISOLATO 05</b>	<b>SCHEDA 01</b>	<b>U.E. 01</b>
INDIRIZZO: Via Milite Murgioni 21	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2824	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 133,55 mq	Sup. coperta: 79,23 mq	Vol. edificato: 611,76 mc	Vol. amm. : 400,65 mc
Ind. fond. lf: 4,58 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuno	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h med. 8,40 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Completamento degli intonaci e del rivestimento, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
Rimozione serranada in ferro.

<b>Catasto storico</b>	<b>Catasto attuale</b>
<b>Stato di fatto</b>	<b>Stato di progetto</b>

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE** - Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiore dimensione e con impianto a corte antistante. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica di recente realizzazione.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Garibaldi angolo Vico Milite Murgioni



Via Garibaldi



Vista 45°





<b>COMPARTO B - ISOLATO 05</b>	<b>SCHEDA 02</b>	<b>U.E. 02</b>
INDIRIZZO: Vico Milite Murgioni 19	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 675	

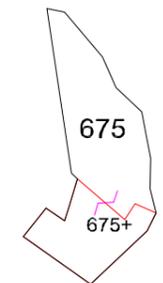
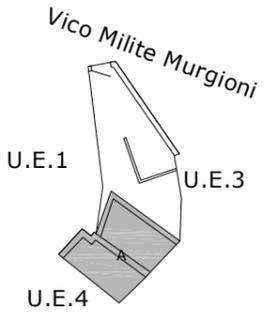
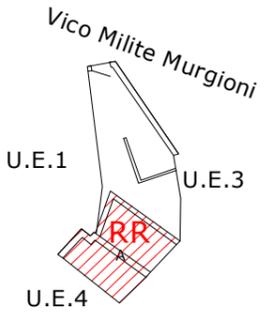
**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 134,26 mq	Sup. coperta: 53,64 mq	Vol. edificato: 128,73 mc	Vol. amm. : 402,78 mc
Ind. fond. lf: 0,95 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante		<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Prima del 1920		<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Scarso		<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>	
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro		<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Pietra		<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile		<b>ELEMENTI INCONGRUI:</b> Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 2,40 m	Nessuna	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Paramento murario

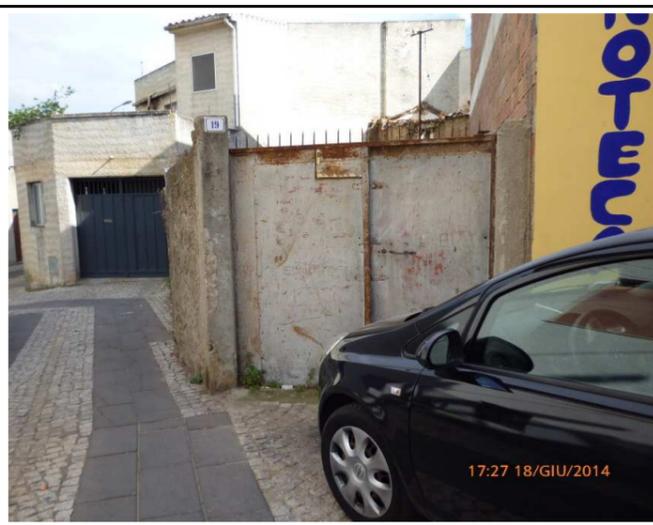
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione del tetto a doppia falda e manto di copertura in coppi, struttura di copertura, infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
Sostituzione cancello in ferro con portone secondo abachi e NTA.  
Demolizione muri in blocchi di cls, ricostruzione secondo abachi e NTA.

<b>Catasto storico</b>  	<b>Catasto attuale</b>  
<b>Stato di fatto</b>  	<b>Stato di progetto</b>  

**STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE-** Il lotto conserva la dimensione e l'impianto a corte antistante originario. Allo stato attuale l'edificio risulta in stato di degrado.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Milite Murgioni



Vista interno



Vista 45°



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 03**

**U.E. 03**

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.676-2976

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 143,64 mq      Sup. coperta: 143,64 mq      Vol. edificato: 1001,12 mc      Vol. amm. : 430,92 mc  
Ind. fond. lf: 6,97 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea      EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970      STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre      SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cannello in ferro      TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra      SPAZI APERTI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,70 m	Monofalda con coppi e terrazza	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc.	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

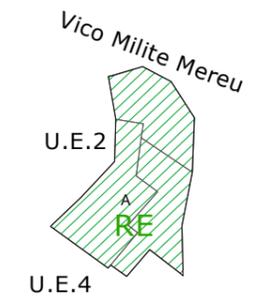
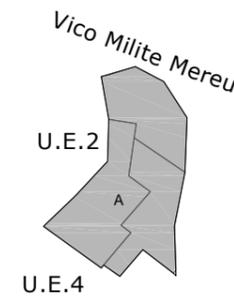
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria ma ha subito delle irreversibili modifiche all'impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio ha saturato la corte e non presenta caratteristiche tipiche tradizionali.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Milite Murgioni



Vista 45°



Vista 45°



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 04**

**U.E. 04**

INDIRIZZO: Vico Dante 1-5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1935

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 371,72 mq      Sup. coperta: 262,98 mq      Vol. edificato: 1906,10 mc      Vol. amm. : 1115,16 mc  
Ind. fond. lf: 5,13 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970 Corpo C impianto originario	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	--	---	-------------------------------------

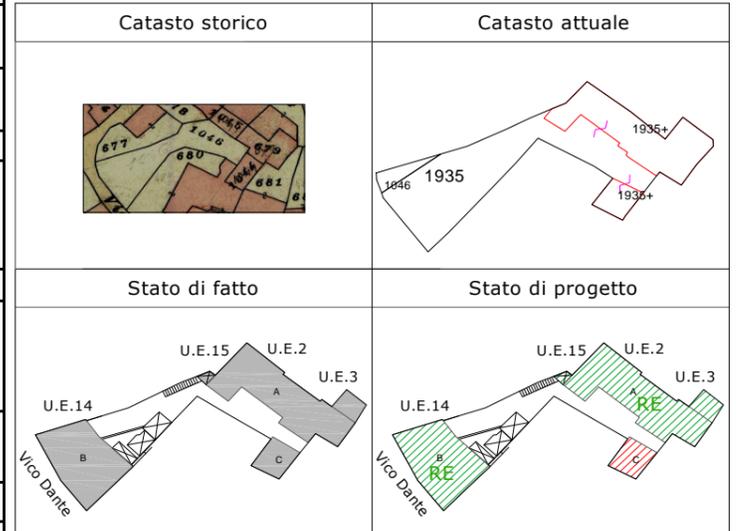
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Nessuno	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	
--	---------------------------------------	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,95 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 8,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo.



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto conserva la dimensione originaria ma ha subito delle irreversibili modifiche all'impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio originario (corpoA) è stato sostituito di recente, mentre il corpo B risulta di nuova edificazione, entrambi non coerenti con il contesto.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Dante



Vista 45°



Vista 45°



<b>COMPARTO B - ISOLATO 05</b>	<b>SCHEDA 05</b>	<b>U.E. 05</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 681
--------------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 147,58 mq	Sup. coperta: 107,94 mq	Vol. edificato: 599,06 mc	Vol. amm. : 442,74 mc
Ind. fond. lf: 4,13 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

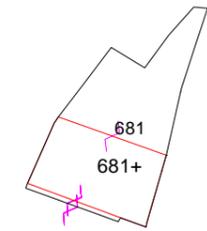
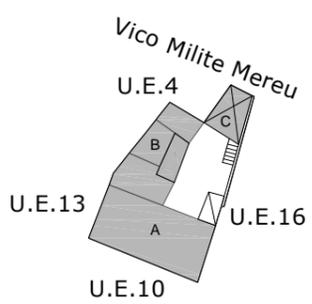
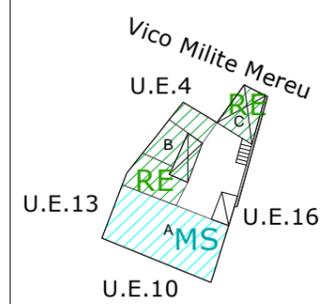
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1920-1959	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreta	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo B-C
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in laterizio	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h med. 3,25 m	Terrazza e tetto monofalda senza coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto conserva la dimensione e l'impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio originario (corpoA) ha subito delle modifiche reversibili mentre i corpi B e C risultano di recente edificazione.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Milite Murgioni



Vista 45°



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 06**

**U.E. 06**

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2744

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 172,00 mq      Sup. coperta: 111,87 mq      Vol. edificato: 740,07 mc      Vol. amm. : 516,00 mc  
Ind. fond. lf: 4,30 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Edilizia di sostituzione      **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970      **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono      **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:** Cannello in ferro      **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in laterizio      **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,85 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h med 5,65 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

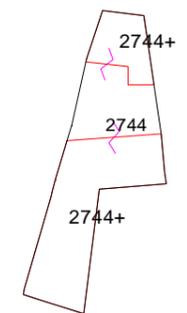
**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione ordinaria.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico

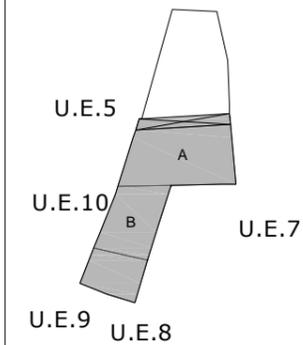


Catasto attuale



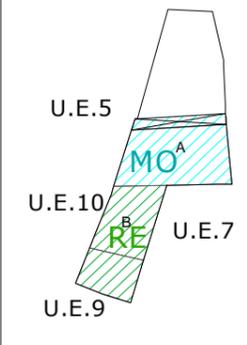
Stato di fatto

Vico Milite Mereu



Stato di progetto

Vico Milite Mereu



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto non conserva la dimensione originaria. Allo stato attuale l'edificio di nuova costruzione, mantiene l'impianto a corte antistante.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Milite Murgioni



Vista 45°



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 07**

**U.E. 07**

INDIRIZZO: Vico Milite Mereu 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.1839-1840/parte

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 259,90 mq      Sup. coperta: 159,13 mq      Vol. edificato: 878,82 mc      Vol. amm. : 779,70 mc  
Ind. fond. lf: 3,38 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Casa a corte antistante alterata  
**EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959-1970  
**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono  
**SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

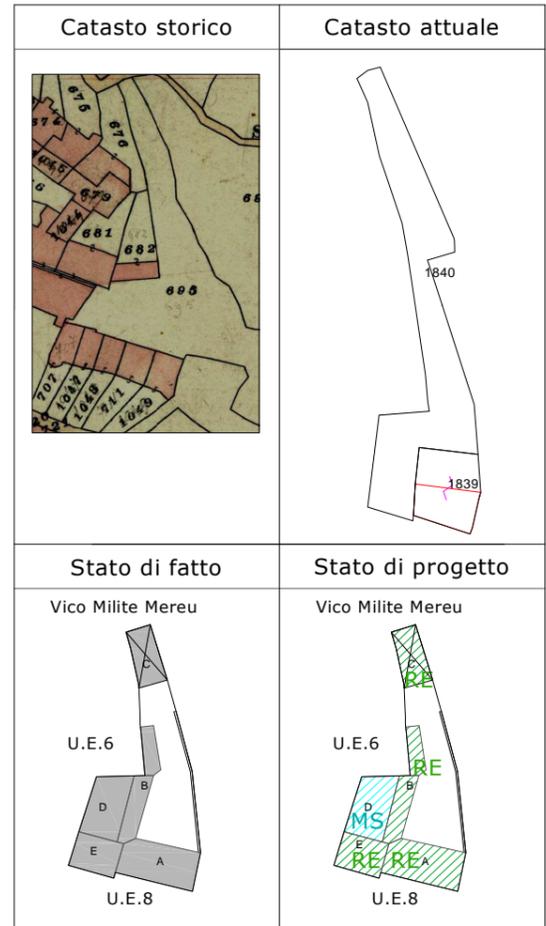
**ACCESSO AL LOTTO:** Cannello in ferro  
**TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in laterizio  
**SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,0 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h med. 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno
D	Residenziale	h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 7,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** RECUPERO - RE

**INTERVENTI PREVISTI:**

**CORPO A:** Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
**CORPO B:** Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
**CORPO C:** Ristrutturazione edilizia. Rifacimento copertura a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.  
**CORPO D:** Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.  
**CORPO E:** Ristrutturazione edilizia. Rifacimento copertura tetto a falde e manto in coppi secondo abachi e NTA. Completamento rivestimenti. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'impianto a corte antistante risulta coerente con il contesto.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Milite Murgioni - ingresso



Vico Milite Murgioni - vista interna



Vista 45°



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 08**

**U.E. 08**

INDIRIZZO: Vico Dante 21

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2692

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 223,22 mq      Sup. coperta: 159,58 mq      Vol. edificato: 1002,40 mc      Vol. amm. : 669,66 mc  
Ind. fond. lf: 4,49 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo C-D di recente costruzione
--	---	---	---

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h med. 2,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,0 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Portone in ferro	Nessuno

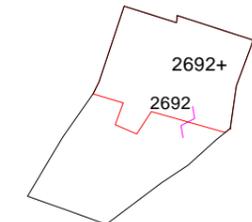
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde e manto in coppi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.  
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

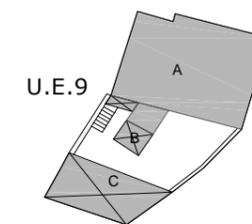
Catasto storico

Catasto attuale

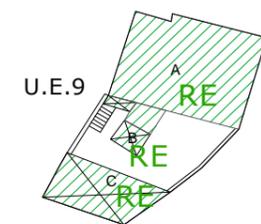


Stato di fatto

Stato di progetto



Vico Dante



Vico Dante

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di due unità con impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio è di recente edificazione e conserva la corte

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Dante - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 09**

**U.E. 09**

INDIRIZZO: Vico Dante 17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3004

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 246,04 mq      Sup. coperta: 165,04 mq      Vol. edificato: 831,48 mc      Vol. amm. : 738,12 mc  
Ind. fond. lf: 3,37 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Edilizia di sostituzione      **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970      **STATO DI CONSERVAZIONE:** In costruzione      **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:** Portone in legno      **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra      **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h med 2,75	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Porta in alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Portone in legno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.  
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.  
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Dante - ingresso



Vista 45°

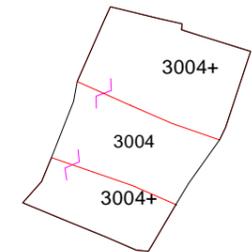


Vista 45° - panoramica

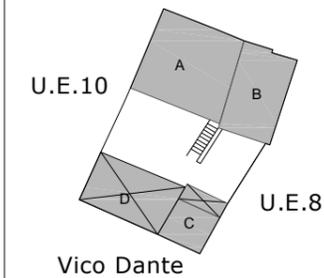
Catasto storico



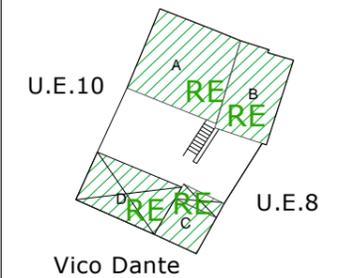
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto deriva dall'unione di tre unità con impianto a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio è in costruzione e conserva la corte



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 10**

**U.E. 10**

INDIRIZZO: Vico Dante 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 694

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 189,51 mq      Sup. coperta: 113,03 mq      Vol. edificato: 628,35 mc      Vol. amm. : 568,53 mc  
Ind. fond. lf: 3,31 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Discreto	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Corpo C-B di recente edificazione
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile	
--	--	---------------------------------	--

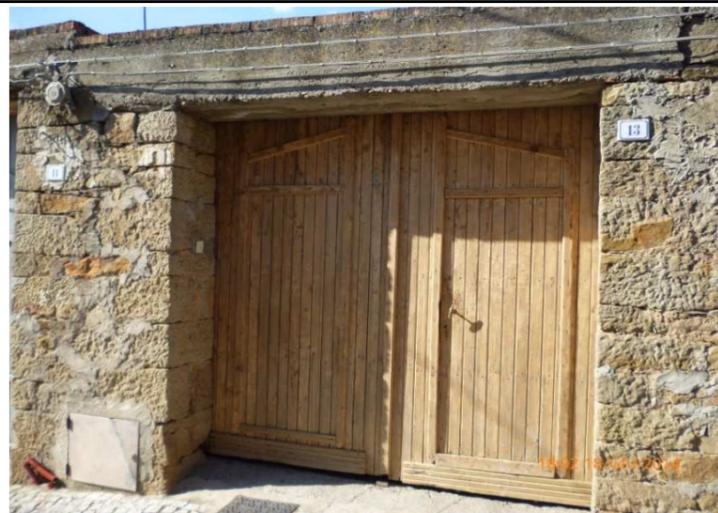
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

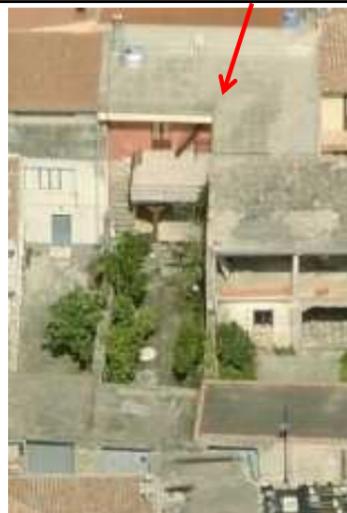
**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, secondo abachi e NTA.  
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.  
Restauro conservativo del portone in legno secondo gli abachi.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Dante - ingresso



Vista 45°

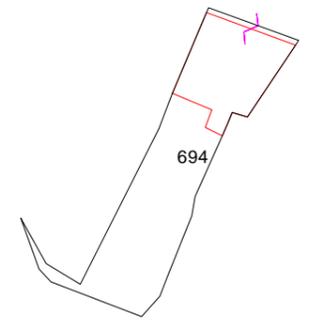


Vista 45° - panoramica

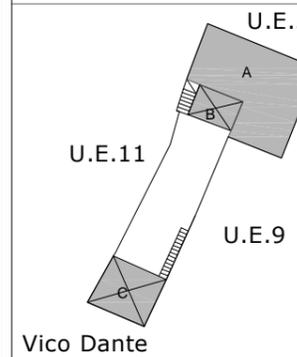
Catasto storico



Catasto attuale

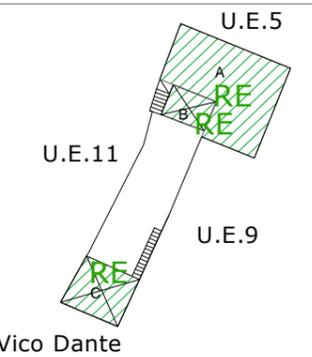


Stato di fatto



Vico Dante

Stato di progetto



Vico Dante

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità con corte antistante. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti, pur



<b>COMPARTO B - ISOLATO 05</b>	<b>SCHEDA 11</b>	<b>U.E. 11</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Vico Dante 11	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1734
--------------------------	-----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 146,64 mq	Sup. coperta: 69,80 mq	Vol. edificato: 374,98 mc	Vol. amm. : 439,92 mc
Ind. fond. lf: 2,55 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Realizzazione corpo B
--	---	--	--

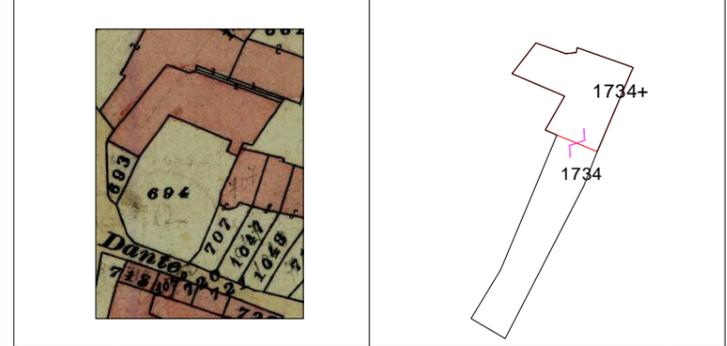
<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Portone in legno	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,55 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno

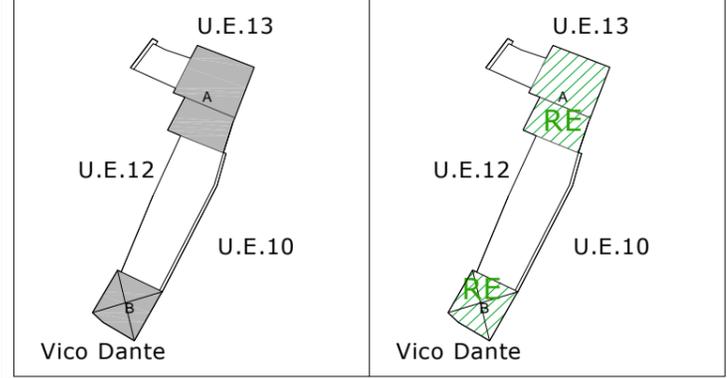
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione del tetto a falde del portale e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.  
 Restauro conservativo del portone in legno secondo gli abachi.

<b>Catasto storico</b>	<b>Catasto attuale</b>
------------------------	------------------------



<b>Stato di fatto</b>	<b>Stato di progetto</b>
-----------------------	--------------------------

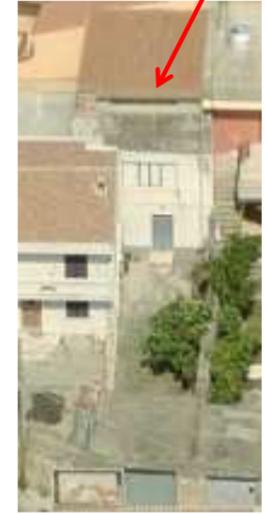


**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità con corte antistante. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti, pur

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



**COMPARTO B - ISOLATO 05**

**SCHEDA 12**

**U.E. 12**

INDIRIZZO: Vico Dante 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1974

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 148,66 mq      Sup. coperta: 91,87 mq      Vol. edificato: 431,94 mc      Vol. amm. : 445,98 mc  
Ind. fond. lf: 2,90 mc/mq      Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

**TIPOLOGIA EDILIZIA:** Edilizia di sostituzione      **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970      **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono      **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

**ACCESSO AL LOTTO:** Cannello in ferro      **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra      **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 4,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno

**CLASSI DI TRASFORMABILITA':** RECUPERO - RE

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Completamento rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, secondo abachi e NTA.  
Restauro del portone secondo abachi.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Vico Dante - ingresso



Vista 45°

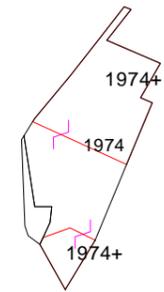


Vista 45° - panoramica

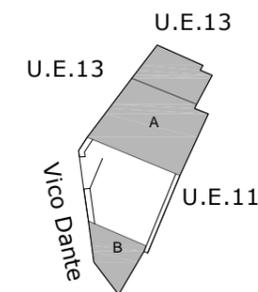
Catasto storico



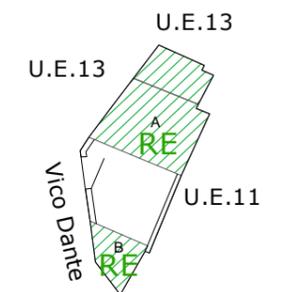
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità con corte antistante. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti, pur mantenendo



<b>COMPARTO B - ISOLATO 05</b>	<b>SCHEDA 13</b>	<b>U.E. 13</b>
INDIRIZZO: Vico Dante 7	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2642	

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. lotto: 330,85 mq	Sup. coperta: 183,84 mq	Vol. edificato: 1143 mc	Vol. amm. : 992,55 mc
Ind. fond. lf: 3,45 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Edilizia di sostituzione	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	---	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 5,48 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Garibaldi - vista interna

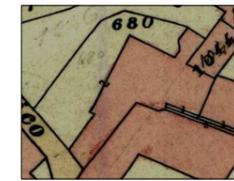


Vista 45°

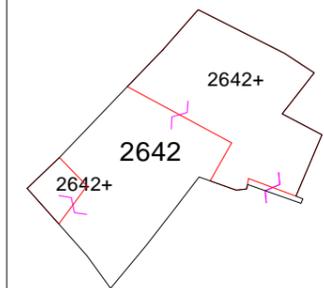


Vista 45° - retro

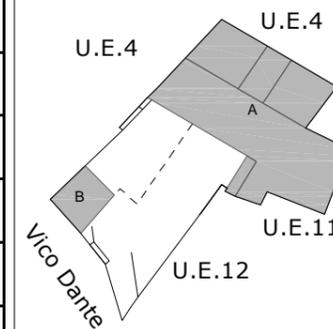
**Catasto storico**



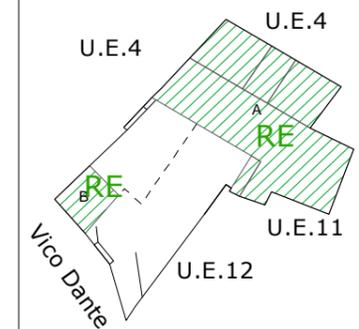
**Catasto attuale**



**Stato di fatto**



**Stato di progetto**



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto non conserva le dimensioni nell'impianto originario. L'edificio risulta di nuova edificazione con elementi incoerenti.



<b>COMPARTO B - ISOLATO 05</b>	<b>SCHEDA 14</b>	<b>U.E. 14</b>
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Garibaldi 27/29	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 677
--------------------------------	----------------------------------

<b>DATI METRICI DEL LOTTO:</b>			
Sup. lotto: 132,06 mq	Sup. coperta: 114,54 mq	Vol. edificato: 660,03 mc	Vol. amm. : 396,18 mc
Ind. fond. lf: 4,99 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa a corte antistante alterata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Tra 1959-1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Mediocre	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b> Realizzazione corpo B-C
--	---	--	--

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Serranda in metallo	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in laterizio	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 7,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibile	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Serranda in alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,80	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**  
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.  
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.  
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - retro

<b>Catasto storico</b>	<b>Catasto attuale</b>
<b>Stato di fatto</b>	<b>Stato di progetto</b>

**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-** Il lotto mantiene le dimensioni e la forma originaria. Allo stato attuale l'edificio risulta alterato in maniera irreversibile, pur mantenendo la

